



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Гранель", 141068, Московская область, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. I, комн. 4,

полное наименование организации – для

info@granelle.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.12.2017

№ RU50-48-9840-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино, 1 этап строительства: жилые дома 3-й очереди поз. 16, 17, 18, 19, 20, 21 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения. 1 этап строительства 14 пусковой комплекс. Жилой дом поз. 19

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, ул. Сухановская, д. № 7

Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 04.08.2017 №2712

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0090212:3287; 50:21:0090212:3531; 50:21:0090212:3283; 50:21:0090212:3286

строительный адрес:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское,

вблизи деревни Лопатино

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-48-8810-2017** , дата выдачи **11.08.2017** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
14 пусковой комплекс. Жилой дом поз. 19			
Строительный объем – всего	куб.м.	27927,70	27956,00
в том числе надземной части	куб.м.	25345,51	35362,00
Общая площадь	кв.м.	9194,58	9149,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	103,55	103,80
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы	-	-	-

фундаментов			
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
14 пусковой комплекс. Жилой дом поз. 19			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5069,10	5097,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	7-10	7-10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	160/5376,38	160/5408,80
1-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/2163,60
2-комнатные	шт./кв.м	64/-	64/3245,20
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5376,38	5408,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП; ВНС;	1; 1;	1; 1;
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Наружные самонесущие: железобетонные панели; несущие: железобетонные панели; перегородки: железобетонные панели, мелкоштучные пазогребневые блоки	Наружные самонесущие: железобетонные панели; несущие: железобетонные панели; перегородки: железобетонные панели, мелкоштучные пазогребневые блоки
Материалы перекрытий	-	Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли	-	Плоская рулонная из двух слоев "Техноэласта" утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком	Плоская рулонная из двух слоев "Техноэласта" утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			

14 пусковой комплекс. Жилой дом поз. 19			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Канализация бытовая 14-го пускового комплекса.	п. м.	351,60	341,00
Внутриплощадочн ые сети наружного освещения 14-го пускового комплекса.	п. м.	160,00	160,00
Внутриплощадочн ые тепловые сети 14-го пускового комплекса.	п. м.	52,50	57,00
Канализация дождевая 14-го пускового комплекса.	п. м.	202,00	202,00
Сети связи 14-го пускового комплекса.	п. м.	23,10	22,00
Сети водоснабжения 14- го пускового комплекса.	п. м.	17,70	16,00

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
14 пусковой комплекс. Жилой дом поз. 19			
Класс энергоэффективности здания	-	"А++" Высочайший	"А++" Высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	Деревянные с двухкамерным стеклопакетом, остекленные лоджии	Деревянные с двухкамерным стеклопакетом, остекленные лоджии

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 05.12.2017 (1 шт.), от 15.11.2017 (5 шт.), от 11.11.2017 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Копылова Ольга Валентиновна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-13-218

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
14.12.2017



Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Гранель" (P001-9680476538-10874306) внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 14.12.2017 № RU50-48-9840-2017, выданного Министерством строительного комплекса следующее(ие) изменение(я):

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2. Объекты производственного назначения			

2.2. Объекты жилищного фонда

14 пусковой комплекс. Жилой дом поз. 19			
Количество секций	секций	4	4
Лифты	шт.	-	-
Иные показатели			

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
13.02.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)